SAVIVALDYBĖS TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

2026 m. sausio 08 d. Nr. 26/01-1
Kaunas

Nuomotojas – Savivaldybės turto patikėtinis Kauno lopšelis -darželis "Šarkelė", kodas 191640712, veikiantis turto patikėjimo teise, atstovaujama direktorės Ingridos Emilijanos Jasionienės,veikiančios pagal įstaigos nuostatus ir nuomininkas VŠĮ ALEGRIA LT kodas 303151423 , atstovaujama direktorės Gintarės Slausgalvienė veikiančios pagal įmonės įstatus , remdamiesi (-osi) 2026 susio 7 d, direktoriaus įsakymu Nr.V-5 "Dėl trumpalaikės patalpų nuomos" VŠĮ ALEGRIA LT sudarė šią trumpalaikės nuomos sutartį.

I SKYRIUS
SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui Savivaldybės turtą (toliau – turtas) 132,14 kv.m salę (patalpų žymėjimio plane 1-87) esantį Kauno lopšelio darželio "Šarkelė" pastate (žymėjimas plane 1C2pb, unikalus pastato numeris 1998-9016-5018) adresu Šarkuvos g. 24, Kaunas naudoti papildomam vaikų ugdymui-šokių užsiėmimams pagal iš anksto suderintą grafiką.

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius 198,00 Eur ir įstatymų nustatyto dydžio PVM , nuo 2026 m. sausio 12 d. iki 2026 m. birželio 30 d. (kai nuomininkas yra PVM mokėtojas) už šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą. Į šiuos nuompinigius įskaičiuoti visi mokesčiai, susiję su išsinuomotu turtu.

Nuomininkas iki šios sutarties pasirašymo yra sumokėjęs į nuomotojo sąskaitą nuompinigius – 198,00 Eur ir įstatymų nustatyto dydžio PVM (jei nuomininkas yra PVM mokėtojas).

II SKYRIUS
SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomos terminas nustatomas nuo 2026 m. sausio 12 d. iki 2026 m. birželio 30 d. ir pagal pridedamą grafiką (priedas 1).

4. Šalys susitaria, kad 3 punkte nurodytu terminu turtas yra laikomas nuomininko perimtu.

5. Šios sutarties įvykdymo užtikrinimui gali būti taikomas užstatas galimai žalai atlyginti, jis nėra įskaitomas į nuomos kainą, o laikomas nuomotojo sąskaitoje. Užstatas, pasibaigus nuomos sutarčiai, grąžinamas nuomininkui, jeigu nuomininkas tinkamai vykdė sutartinius įsipareigojimus pagal šią sutartį, nepadarė žalos turtui ir jį grąžino tvarkingą ir laiku. Apie užstato, jei jis taikomas, dydį ir jo įmokėjimą į nuomotojo sąskaitą nurodoma šios sutarties papildomose sąlygose.

6. Nuomininkas neturi teisės keisti turto būklės.

7. Nuomotojas neprivalo perduoti nuomininkui nuomojamo turto dokumentų.

III SKYRIUS
ŠALIŲ PAREIGOS

8. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad šioje sutartyje nurodytu (nurodytais) nuomos terminu (terminais) išnuomojamas turtas bus perduotas nuomininkui.

9. Nuomininkas įsipareigoja:

9.1. ne vėliau kaip per 5 darbo dienas, nuomotojui pateikus sąskaitą, sumokėti nuompinigius – 198,00 Eur į nuomotojo nurodytą sąskaitą;

9.2. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų ir kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių;

9.3. sudaryti sąlygas nuomotojo įgaliotam atstovui tikrinti nuomojamo turto būklę;

9.4. naudotis išsinuomotu nekilnojamuoju turtu taip, kad netrukdytų juo naudotis kitiems teisėtiems to turto naudotojams;

9.5. atlyginti žalą turtui ar tretiesiems asmenims, jei ji buvo padaryta nuomininkui naudojantis turtu;

9.6. pasibaigus nuomos terminui, perduoti 1 punkte nurodytą turtą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas (atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą), nuomotojo įgaliotam asmeniui. Tuo atveju, jei išnuomotas nekilnojamasis turtas, prieš perduodant jį atlaisvinti. Atlaisvintu laikomas turtas, kai jame nėra nuomininko, su juo susijusių trečiųjų asmenų ir jų daiktų, ir nuomotojui yra grąžinti raktai nuo turto, jei jie nuomininkui buvo perduoti.

10. Nuomininkui draudžiama subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios trumpalaikės nuomos sutarties.

IV SKYRIUS
ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11. Tuo atveju, jei nuomininkas, pasibaigus 3 punkte nurodytam terminui, neperduoda turto nuomotojui 9.6 papunktyje nustatyta tvarka, nuomotojas turi teisę vienašališkai perimti turtą, nekilnojamojo turto nuomos atveju – be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į turtą, pašalinti visus jame esančius daiktus, taip pat naudoti, valdyti turtą ir juo disponuoti savo nuožiūra. Nuomotojo patirtus nuostolius (išlaidas) dėl turto perėmimo apmoka nuomininkas. Nuomininko daiktų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika visais atvejais lieka nuomininkui.

12. Jei nuomotojas 3 punkte nustatytu terminu nesudaro galimybės nuomininkui naudotis išnuomotu turtu, nuomininkui grąžinama nuompinigių dalis, proporcinga laikui, kuriuo jis negalėjo naudotis turtu.

13. Nuomininkui 3 punkte nurodytu nuomos terminu pereina turto žūties ar sugadinimo atsitiktinė rizika ir atsakomybė už turtu padarytą žalą tretiesiems asmenims.

V SKYRIUS
SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS

14. Ši sutartis pasibaigia:

14.1. pasibaigus nuomos terminui;

14.2. šalių susitarimu.

15. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai:

15.1. nuomotojo iniciatyva, jei nuomininkas naudoja turtą ne tai paskirčiai, dėl kurios buvo išnuomotas, be nuomotojo leidimo perleidžia išnuomotą turtą trečiajam asmeniui arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę. Šiuo atveju sumokėti nuompinigiai nuomininkui negrąžinami;

15.2. nuomotojo iniciatyva, jei išnuomotas turtas tampa reikalingu nuomotojo veiklai vykdyti. Šiuo atveju nuomininkui grąžinama nuompinigių dalis, proporcinga laikui, kuriuo jis negalėjo naudotis turtu;

15.3. nuomininko iniciatyva iki 3 punkte nurodyto nuomos termino pradžios. Šiuo atveju nuomininko sumokėti nuompinigiai negrąžinami.

16. Vienašališko sutarties nutraukimo atveju pranešimas apie sutarties nutraukimą ir nustatyto termino pasibaigimas yra juridiniai faktai, nutraukiantys sutartį.

17. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

VI SKYRIUS
PAPILDOMOS SĄLYGOS

19. Nuomininkas, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su išnuomoto turto būkle.

20. Pranešimai (informacija), siunčiami pagal sutartį arba susiję su ja, privalo būti įforminami raštu ir laikomi tinkamai įteiktais, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku, elektroniniu paštu (patvirtinus gavimą) arba kitomis priemonėmis, leidžiančiomis fiksuoti pranešimo išsiuntimą.Pranešimai siunčiami 24 punkte nurodytais adresais.

21. Ginčai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

23. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

24. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Nuomotojas	Nuomininkas
Kauno lopšelis-darželis"Šarkelė"	VšĮ ALEGRIA LT
Įmonės kodas 191640712	Įmonės kodas 303151423
Šarkuvos g.24, Kaunas	Mosėdžio g.64-3, LT-48183
Tel .+370 37 377606	Tel.+370 604 12769
info@sarkele.lt	info@dance4fun.lt
A/S LT394010042500080493	A/S
Luminor Bank AS	
banko kodas 40100	
Direktorė	Direktorė
Ingrida Emilijana Jasionienė	Gintarė Slausgalvienė

priedas 1

TRUMPALAIKĖS PATALPŲ NUOMOS GRAFIKAS
VŠĮ ALEGRIA LT

Eil. Nr.	Data	Laikas
1.	2026-01-13	16:00-16:45
2.	2026-01-15	16:00-16:45
3.	2026-01-20	16:00-16:45
4.	2026-01-22	16:00-16:45
5.	2026-01-27	16:00-16:45
6.	2026-01-29	16:00-16:45
7.	2026-02-03	16:00-16:45
8.	2026-02-05	16:00-16:45
9.	2026-02-10	16:00-16:45
10.	2026-02-12	16:00-16:45
11.	2026-02-17	16:00-16:45
12.	2026-02-19	16:00-16:45
13.	2026-02-24	16:00-16:45
14.	2026-02-26	16:00-16:45
15.	2026-03-03	16:00-16:45
16.	2026-03-05	16:00-16:45
17.	2026-03-10	16:00-16:45
18.	2026-03-12	16:00-16:45
19.	2026-03-17	16:00-16:45
20.	2026-03-19	16:00-16:45
21.	2026-03-24	16:00-16:45
22.	2026-03-26	16:00-16:45
23.	2026-03-31	16:00-16:45
24.	2026-04-02	16:00-16:45
25.	2026-04-07	16:00-16:45
26.	2026-04-09	16:00-16:45
27.	2026-04-14	16:00-16:45
28.	2026-04-16	16:00-16:45
29.	2026-04-21	16:00-16:45
30.	2026-04-23	16:00-16:45
31.	2026-04-28	16:00-16:45
32.	2026-04-30	16:00-16:45
33.	2026-05-05	16:00-16:45
34.	2026-05-07	16:00-16:45
35.	2026-05-12	16:00-16:45
36.	2026-05-14	16:00-16:45
37.	2026-05-19	16:00-16:45
38.	2026-05-21	16:00-16:45
39.	2026-05-26	16:00-16:45

40.	2026-05-28	16:00-16:45
41.	2026-06-02	16:00-16:45
42.	2026-06-04	16:00-16:45
43.	2026-06-09	16:00-16:45
44.	2026-06-12	16:00-16:45
45.	2026-06-17	16:00-16:45
46.	2026-06-19	16:00-16:45
47.	2026-06-24	16:00-16:45
48.	2026-06-26	16:00-16:45